

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул. Солнечная, д. 7**

№ «1» от «22» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3415,1** (три тысячи четыреста пятнадцать целых одна десятая) кв. м., что составляет **72,14** (семьдесят две целых четырнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 66 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **4734,3** (четыре тысячи семьсот тридцать четыре целых три десятых) кв.м., что равняется 4734,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **53** (пятьдесят три) квартир, нежилых – **27** (двадцать семь).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Отчет управляющей организации за 2023 год.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
9. Сезонная промывка фасадов.
10. Замена программного обеспечения системы доступа шлагбаума.
11. Принятие решения о согласовании расходов на замену программного обеспечения системы доступа шлагбаума.
12. Принятие решения о ремонте выступающих конструкций (балконов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомерно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» ноября 2023 года в 19:00 по адресу: Москва, Троицк, ул. Солнечная, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:30 «24» ноября 2023 года по 18:00 «18» декабря 2023 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Врагову Валентину Степановну, собственника квартиры №19, которая предложила выбрать председателем собрания Корнишева Олега Валерьевича, собственника квартиры №35. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №35. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №35.	ЗА 3327 кв.м. – 97,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,1 кв.м. – 2,58 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Врагову Валентину Степановну, собственника квартиры №19. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Врагова Валентина Степановна, собственник квартиры №19. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Врагову Валентину Степановну, собственника квартиры №19.	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Неберидзе Лариса Павловна, собственник квартиры №50, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Неберидзе Лариса Павловна, собственник квартиры №50, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Неберидзе Лариса Павловна, собственник квартиры №50, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46.	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37

	собственник квартиры №46.	
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.1 (офис УК ООО "УЭК").	ЗА 3340,3 кв.м. – 97,81 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,8 кв.м. – 2,19 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
5	Отчет управляющей организации за 2023 год. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной. ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной. РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" в 2023 году удовлетворительной.	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
6	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в 2024 году.	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
7	Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ:	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Корнишева Олега Валерьевича, который предложил утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: срок проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД: март-сентябрь 2024 года.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
8	Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты открытия и закрытия работ, приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущего ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №35, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №35, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46. РЕШИЛИ: Утвердить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе	ЗА 3415,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37

	подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД - Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №35, Мороков Борис Эдуардович, собственник квартиры №12, Пономаренко Анна Сергеевна, собственник квартиры №46.	
9	Сезонная промывка фасадов. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. РЕШИЛИ: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.	ЗА 2947 кв.м. – 86,293 % ПРОТИВ 393,3 кв.м. – 11,517 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,8 кв.м. – 2,19 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
10	Замена программного обеспечения системы доступа шлагбаума. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил заменить программное обеспечение системы доступа шлагбаума на программное обеспечение системы "АМВидео". ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить программное обеспечение системы доступа шлагбаума на программное обеспечение системы "АМВидео". РЕШИЛИ: Заменить программное обеспечение системы доступа шлагбаума на программное обеспечение системы "АМВидео".	ЗА 2872,5 кв.м. – 84,112 % ПРОТИВ 467,8 кв.м. – 13,698 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,8 кв.м. – 2,19 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37
11	Принятие решения о согласовании расходов на замену программного обеспечения системы доступа шлагбаума. СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил принять решения о согласовании расходов на замену программного обеспечения системы доступа шлагбаума в размере 66218 рублей 50 копеек. Оплату расходов на замену программного обеспечения начислить единовременно равными долями на собственников квартир.	ЗА 2872,5 кв.м. – 84,112 % ПРОТИВ 74,5 кв.м. – 2,181 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 468,1 кв.м. – 13,707 %

	размере 122 рубля 65 копеек с квартиры. ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о согласовании расходов на замену программного обеспечения системы доступа шлагбаума в размере 66218 рублей 50 копеек. Оплату расходов на замену программного обеспечения начислить единовременно равными долями на собственников квартир. Согласовать ежемесячный платеж за обслуживание шлагбаума в размере 122 рубля 65 копеек с квартиры. РЕШИЛИ: Принять решения о согласовании расходов на замену программного обеспечения системы доступа шлагбаума в размере 66218 рублей 50 копеек. Оплату расходов на замену программного обеспечения начислить единовременно равными долями на собственников квартир. Согласовать ежемесячный платеж за обслуживание шлагбаума в размере 122 рубля 65 копеек с квартиры.	проголосовавших по вопросу: 37
12	Принятие решения о ремонте выступающих конструкций (балконов). СЛУШАЛИ: Корнишева Олега Валерьевича, который предложил принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников дома на проведение данного вида работ из средств специального счета на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников дома на проведение данного вида работ из средств специального счета на капитальный ремонт. РЕШИЛИ: Принять решение об определении следующего порядка ремонта выступающих конструкций (балконов): только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону выступающие конструкции (балконы) не ремонтировать/красить до получения управляющей организацией запроса от собственников дома на проведение данного вида работ из средств специального счета на капитальный ремонт.	ЗА 2662,85 кв.м. – 77,973 % ПРОТИВ 486 кв.м. – 14,231 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,25 кв.м. – 7,796 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 37

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования на 3 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Коммерческое предложение на выполнение работ по смене удаленной диспетчеризации на 2 листе(ах).

Приложение № 8. Отчет ООО «Управляющая /Эксплуатационная Компания» об исполнении в 2023 году договора управления многоквартирным домом на 3 листе(ах).

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 66 штук на 10 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Носки, г. Трапез, ул. Солнечная д. 7 - ГНУ г. Носки

Председатель общего собрания собственников



/Корнишев О.В./

«22» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Врагова В.С./

«22» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Неберидзе Л.П./

«22» декабря 2023 года



/Мороков Б.Э./

«22» декабря 2023 года



/Пономаренко А.С./

«22» декабря 2023 года